

地域情報紙

福山を中心に11万世帯に無料配布

発行日 **2023年 1月13日**

発行スケジュール

1月	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

発行所(株)プレスシード 〒720-0004 広島県福山市神辺町中津原1772-1
TEL.084-999-0037(代) / FAX.084-999-0038(代) E-mail info@press-seed.net

100%の再生紙を使用しています。

買取ります 福山店

古車や壊れた、走行不能車、不要車、トラック、フォークリフト、重機

買取ります 福山店

株式会社 福山セコ 084-953-2346

HASHIMOTO KIDNEY CLINIC

はしもとじんクリニック

●内科 ●リウマチ科 ●アレルギー科 ●腎臓内科 ●透析内科(人工透析)

福山市松永町3丁目7-39-3 ☎(084)939-5552

新春お年玉企画

あけましておめでとうございます。2023年がスタートしました。新年をお祝いして、今話題のお店から、お得なクーポンやプレゼントをいただきました。お正月だけのスペシャルな企画です!

健康・美容

こまめな白髪染め&カットでキレイを継続
高技術なのにお手頃価格、朝8時からOK!

高技術で気軽に通える白髪染めにリピーター続出! Cut Studio NAO(カットスタジオナオ)なら、美容師歴約40年の杉本オーナーが、高い技術・サービスを、リーズナブルに提供してくれる。シャンプー、ブローのカラーリング(白髪染め)が税込2,500円~なので、毎月通いやすいとお早くリピート多数。カット(ブロー)も税込1,500円なので、シルエットをキープしたいショートスタイルにも嬉しい。この日この時間に!という希望がある人はぜひ予約して。着付は1週間前までの完全予約制。NAO専用アプリダウンロードすれば、さらに便利でお得!

Cut Studio NAO
〒720-0004 福山市春日町2丁目3-3パルネット春日101
084-945-0350
営業 8:00~17:00 ※予約優先制 最終受付/カット16:30、カラー15:00 定休日/木曜、第1、3水曜

新車販売

**新車を買うなら「新車市場 福山御幸店」
新車の福袋「福車」実施中!**

新車版の福袋「福車」を実施中!カーナビやETC、ドラレコといった必需品・豪華オプションが8つもセットされた人気の新車がドローンと15~43万円引き!開庫する「くるまのサト」はスズキを中心に、国産全メーカーを取り扱っており、1店舗で全メーカーを比べられるのも嬉しい。予算やライフスタイルに合わせた支払い方法も色々相談でき、整備場も併設でアフターフォローも万全。

人気のオプションが全部コミコミ!!

①メモリーナビ ②ドライブレコーダー
③ETC ④フロアマット ⑤ボディコーティング
⑥フロントガラス撥水コート
⑦ドアハイザー ⑧希望ナンバー

新車市場 福山御幸店(福くるまのサト) 福山市御幸町中津原669-4
084-955-1347 営業 9:00~18:00
定休/不特定 ●8つの特典(オプション)が付いた軽四新車が特別価格!

OKAKURA

楽器&オーディオ買取

岡蔵の高額査定をお試しください。

その場で現金化OK! お部屋まるごとOK!

0120-64-5578

農機具買取 トラコタ

農機具買取 トラコタ

トラクター

084-939-7080

鍼灸・整体

福山では珍しい!鍼灸とヘッドスパの組み合わせで身体の不調をスパッと解決!

冬の寒さの影響と仕事や家事、人間関係によるストレスにより自律神経のバランスが乱れ、脳の疲れを引き起こします。鍼灸ボディケアによる身体へのアプローチと、頭への手技を加え脳の疲れも取れるので、肩こりや頭痛、倦怠感などの身体症状と心の不調も同時に解消していきます。脳の疲れが回復すると、自律神経が整い自然治癒力が高まり、疲れにくい身体も目指せます!!

2023年新春「お年玉」クーポン
「プレスシードを見た」で、
当サロン人気MENU:極リラクゼーションコース
通常8,800円(税込) **2,980円(税込)**

エステ

寒い冬には漢方をもぎ蒸して身体の芯からポッカポカ!癒しのリンパとの組合せで最強デトックス

年末年始の疲れや正月太り、まだまだ寒い冬を元気に乗り切るために、セラピーBOSで人気の漢方をもぎ蒸して全身を温めませんか?もぎ蒸しは専用マントを被った状態で椅子に座り、下から温まるスチームで温める事で身体が芯から温まりポッカポカ!さらに寒い冬は気温が下がると無意識のうちには首や肩、背中に力が入り全身が冷えこり固まっている。もぎ蒸しによる代謝&免疫アップ後は、リンパケアとヘッドスパを組合せる事で身体にたまった疲れや冷え、むくみ、こりなどにアプローチし、代謝・血行を促進して全身スッキリボディに!冬のシミ対策にはシミケアフォトplusもおススメ!

2023年新春「お年玉」クーポン
「プレスシードを見た」で、
①漢方をもぎ蒸し+リンパケア(60分)+ヘッド(20分)
通常11,000円(税込) **9,900円(税込)**
②シミケアフォトplus(80分)
通常11,000円(税込) **9,900円(税込)**

ペットのお葬式と火葬 移転OPEN

福山市入船町に

大切な家族の最後のお見送りをお手伝いいたします。

084-999-1194

SUMITAS おすすめ物件特集!! まずはお問合せください。随時ご案内いたします。

SUMITAS 神辺店 084-966-3931

新築戸建 ルーティア 松永町4丁目 2,796万円

新築戸建 ルーティア 本庄町3丁目(2) 2,887万円

新築戸建 ルーティア 伊勢丘8丁目 2,997万円

新築戸建 ルーティア 坪生町3丁目 2,797万円

戸建て マンション 土地 田畑 事務所 など

あなたの持っている不動産の価値を知りたくありませんか?

その悩み、プレスシードが解決します!!

084-999-1194

CREATE.co House & renovation

神辺町箱田 新モデルハウス GRAND OPEN

1/14[土]・15[日]

丁寧にご案内するため、各時間1組様限りの予約制とさせていただきます。

010:00~ 011:00~ 013:00~
014:00~ 015:00~ 016:00~

084-967-5450

新春和売

新春10大特典

7年間の基本料がすべてコミコミ!

0120-531-555

1月中のご予約で超お得になるクーポンも有!

新春早割付!

ダイエット特集

084-999-0037

光熱費0円住宅

福山市 神辺町徳田プラン

WEB予約スペシャル特典 クオカード5,000円分プレゼント!!

0120-065-607

広島工大生の1日をご紹介します!

Interview
藤原 大和さんの場合
工学部 建築工学科
島根県立大田高等学校出身

家から学校までは自転車です。通学は約5分、クロスバイクで通っています。

1日のスケジュール

0 起床・準備
1 通学
2 授業
3 授業
4 授業
5 授業
6 授業
7 授業
8 授業
9 授業
10 授業
11 授業
12 ランチ
13 授業
14 授業
15 授業
16 空き時間
17 空き時間
18 空き時間
19 空き時間
20 空き時間
21 空き時間
22 夕食・勉強
23 自由時間
24 就寝

所属している弓道部では、物事に真剣に取り組み集中力を身につけることができました。

売店C3では、課題の模型制作に使う材料をよく買います。

学内のアベレ食堂の「味噌カツ丼」が気に入っています。味噌は美味しいし、ボリュームがあり安いのでよく食べています。

住宅設計の仕事に就くのが夢です。

藤原 大和さんのおサイフ事情

収入	
アルバイト	40,000円
仕送り	67,000円
合計	107,000円

支出	
食費	20,000円
模型材料費	15,000円
洋服・趣味	15,000円
弓道備品	3,000円
合計	53,000円

紹介物件例

広島工業大学なら一人暮らしを楽にする。下宿・マンション情報の提供も!! (食事付きマンションの一例)

- 家賃 22,000円
- 食費 19,000円(朝・夕のみ)
- 雑費 8,000円(水代・ガス代込み)

3.21 春のオープンキャンパス
TUE.祝 9:00~15:00

申し込みは こちらから

【予約制】全体説明会 ▶ 学科別プログラム ▶ 総合型選抜(学科別選抜)対策講座
【随時開催】保護者向け講演会 ▶ 研究成果発表会 ▶ なんでも相談会 ▶ 学食ランチ体験

最新の情報は大学HPで随時更新中!

TEL.082-921-3128
〒731-5193 広島市佐伯区三宅2-1-1

第36回プレスシード不動産売却企画

戸建て マンション 土地 田畑 事務所 等

空家住宅の資産価値は一刻一刻と減少します。

不動産 無料 一括査定

このようにお悩み、解決します!

HPの申込フォームより、必要事項を記入の上、お申し込みください。

パソコンの方はコチラ ▶ プレスシード査定

スマホの方はコチラ ▶

2023年1月20日(金) 締切(必着)

新春 見学 & 説明会開催!!

1/14(土) 15(日) 21(土) 22(日) 10:00~16:00

1 建売 神辺町下御領 バークタウン 御野小学校区 神辺東中学校区

A棟 3SLDK
■土地面積 / 175.62㎡(53.12坪)
■建物面積 / 98.12㎡(29.65坪)
2,950万円(税込)

C棟 4LDK
■土地面積 / 175.62㎡(53.12坪)
■建物面積 / 104.61㎡(31.64坪)
2,840万円(税込)

D棟 3LDK
■土地面積 / 175.44㎡(53.07坪)
■建物面積 / 104.04㎡(31.47坪)
2,830万円(税込)

100年腐らない国産無垢材 令和元年より、すべての住宅に使用しています。

ハウスガードシステム 「緑の柱」の納得説明会!

バークタウン 下御領 **A棟にて開催!!**

1/14(土) 午前 11:00~12:00
午後 14:00~15:00

ご参加の方に **QUOカード500円分プレゼント!**

木材の弱点を解決した「緑の柱」

シロアリに食べられない、腐らない、何年経っても新築の強度が保たれる、理想的な建材。一生に一度のマイホームだから是非「緑の柱」で建ててください。その訳を説明会にお越し頂き、お客様ご自身の目でご確認ください。

2 建売 加茂町中野 加茂小学校区 加茂中学校区

NAWATE2207 3LDK 外構工事済み オール電化 太陽光搭載

2,750万円(税込)

■土地面積 / 161.80㎡(48.94坪)
■建物面積 / 91.08㎡(27.55坪)

【物件概要】所在地: 福山市加茂町中野立寄手2207番地 ●交通: 湯野入口バス停より徒歩5分 ●構造: 木造2階建 ●築年月: 2022年9月 ●都市計画: 市街化調整区域 ●坪単価: 60% ●容積率: 200% ●土地権利: 所有権 ●地味: 平屋 ●設備: 太陽光発電 ●水道: 上下水道 ●浄化槽: 併設 ●防音: 遮音 ●完成: 完成

3 分譲地 神辺町下御領 御野小学校区 神辺東中学校区

KYOMEN 081-085-087-086号地

■土地面積 / 223.13㎡(67.49坪)
■建物面積 / 226.63㎡(68.55坪)

978.805万円(税込)

上下水道 完成

【物件概要】所在地: 福山市神辺町下御領字京町 ●交通: 湯野入口バス停より徒歩5分 ●都市計画: 市街化調整区域 ●坪単価: 60% ●容積率: 200% ●土地権利: 所有権 ●設備: 上下水道 ●浄化槽: 併設 ●防音: 遮音 ●完成: 完成

4 分譲地 加茂町上加茂 加茂小学校区 加茂中学校区

HARA

■土地面積 / 175.67㎡(53.14坪) ~ 177.50㎡(53.69坪)

850.24万円(税込) ~ 859.04万円(税込) 残り5区画

【物件概要】所在地: 福山市加茂町上加茂字京町 ●交通: 上加茂バス停より徒歩5分 ●都市計画: 市街化調整区域 ●坪単価: 60% ●容積率: 200% ●土地権利: 所有権 ●設備: 上下水道 ●浄化槽: 併設 ●防音: 遮音 ●完成: 完成

5 分譲地 加茂町上加茂 加茂小学校区 加茂中学校区

サンシャイン上階

■土地面積 / 234.56㎡(70.95坪)

1,100万円(税込) 残り1区画 お急ぎください!

【物件概要】所在地: 福山市加茂町上加茂字京町 ●交通: 上加茂バス停より徒歩5分 ●都市計画: 市街化調整区域 ●坪単価: 60% ●容積率: 200% ●土地権利: 所有権 ●設備: 上下水道 ●浄化槽: 併設 ●防音: 遮音 ●完成: 完成

6 分譲地 加茂町中野1丁目 加茂小学校区 加茂中学校区

NAKANO

■土地面積 / 198.44㎡(59.52坪)

900.3万円(税込) 残り3区画 建売住宅も3棟建築中

【物件概要】所在地: 福山市加茂町中野1丁目 ●交通: 湯野入口バス停より徒歩5分 ●都市計画: 市街化調整区域 ●坪単価: 60% ●容積率: 200% ●土地権利: 所有権 ●設備: 上下水道 ●浄化槽: 併設 ●防音: 遮音 ●完成: 完成

7 分譲地 加茂町上加茂 加茂小学校区 加茂中学校区

NAKA

■土地面積 / 184.73㎡(55.88坪) ~ 244.39㎡(73.92坪)

894万円(税込) ~ 1,146万円(税込) 残り7区画

【物件概要】所在地: 福山市加茂町上加茂字京町 ●交通: 上加茂バス停より徒歩5分 ●都市計画: 市街化調整区域 ●坪単価: 60% ●容積率: 200% ●土地権利: 所有権 ●設備: 上下水道 ●浄化槽: 併設 ●防音: 遮音 ●完成: 完成

ダイエット

今年こそスリムになりたい!

1月中のご予約で超お得になるクーポンも有!

新春早割付ダイエット

今年から始める!

体重..... -36kg
おへそ周り -43cm
太もも..... -18cm
ふくらはぎ -10cm

★Mさんの様にマイナス36kgの劇的ダイエットで別人に生まれ変わった方のお入りもお待ちしております。

【お試しダイエット・代謝アップコースの流れ】

- 1 ご予約
- 2 体内チェック
- 3 カウンセリング
- 4 代謝アップ体験
- 5 半身セルライトケア

【メニュー(税込)】

- 入会金 / 3,300円
- 登録料 / 2,200円
- フルタイム会員 / 月額費7,150円(営業時間内いつでも利用可)
- 早朝会員 / 月額費5,500円(今なら3,300円!)
- ★会員特典 / バーンナルトレーニング(30分)無料 ※以降10分 / 1,100円 ※無料体験も随時行っています。(要予約)

【新春・ふれすしーど特別クーポン】

早朝営業スタート記念
【先着100名様限定】早朝会員(朝6時~9時まで) 月額費
月額 / 通常5,500円(税込) ▶ **3,300円(税込)**
※ プラス会員 / 通常2,200円(税込) ▶ **1,100円(税込)**
※ 既存の会員様もOK ※ 2023年1月までにお申し込みの方 ※ 他クーポン併用不可

【LINEでの問い合わせも受付中!お気軽にご利用ください!】

LINE無料相談

運動なし、食事制限やサプリなし!
成果保証で結果が出るまで延長料金は一切かかりません。

【新春・ふれすしーど特別クーポン】

「ふれすしーどを見た」で 体質改善ダイエット
通常11,000円(税込) ▶ **3,980円(税込)**
※ 有効期限: 2023年1月までで他クーポン併用不可
※ LINEでのご予約の際に「ふれすしーどを見た」とお伝えください。

今、申し込むと早朝会員月会費がずっと3,300円!

ダイエットはもうスモとってくれる。もちろん、運動不足 今年からは早朝解消や運動機能向上 営業(6時)も開上りハビリティなどい 始めるのトレーニング らんな目的に合わせた 代謝の向上、 せて個別にメニュー 「睡眠の質の向上」、 ーを作成豊富なマ 「自律神経を整える」 シンに加え、週60本 など、様々なメリッ 以上のプログラム がある。今ならス があり、初心者でも タート記念として できる。また、ジム 9時までの月会 費が3,300円で 食生活のアドバイス OK! ※ 通常は月 会費5,500円

【メニュー(税込)】

- 入会金 / 3,300円
- 登録料 / 2,200円
- フルタイム会員 / 月額費7,150円(営業時間内いつでも利用可)
- 早朝会員 / 月額費5,500円(今なら3,300円!)
- ★会員特典 / バーンナルトレーニング(30分)無料 ※以降10分 / 1,100円 ※無料体験も随時行っています。(要予約)

【新春・ふれすしーど特別クーポン】

早朝営業スタート記念
【先着100名様限定】早朝会員(朝6時~9時まで) 月額費
月額 / 通常5,500円(税込) ▶ **3,300円(税込)**
※ プラス会員 / 通常2,200円(税込) ▶ **1,100円(税込)**
※ 既存の会員様もOK ※ 2023年1月までにお申し込みの方 ※ 他クーポン併用不可

正月太り、「いつか」ではなく「今すぐ」解消!!

「今すぐ」解消!!

64.2kg 53.2kg

※結果には個人差があります。

もしいあなたが「正月太り、いつか」ではなく「今すぐ」解消!!

「今すぐ」解消!!

64.2kg 53.2kg

※結果には個人差があります。

マイ・スリムレディー

【DATA】 福山市船町6-16(ウエストゲートの隣) ゆたか鍼灸整骨院併設 ☎084-931-0390 営業 / 10:00~20:00 定休 / 日曜・祝日 getlady.funamachi@gmail.com

ゲットレディー 本店

【DATA】 福山市南蔵王町5-19-2(ゆめタウン蔵王近く) ☎084-971-7117 営業 / 10:00~20:00 定休 / 日曜・祝日 getlady.nifty.com

スポーツ 緑町クラブ

【DATA】 福山市緑町1-30 みどり町モル2階 ☎084-959-3388 営業 / 月~土6:00~23:00(日・祝~20:00) 休 / 木曜

鍼灸サロン Re.birth リーバースー

【DATA】 岡山県井原市下出部2丁目8-16 ☎090-7375-0188(完全予約制) 営業 / 9:00~19:00 休 / 日曜、祝日 ★コロナ対策を充分に行っています。

住宅会社の正社員

【受付事務】募集!
賞与年2回、年間休日115日

★募集要項と会社の雰囲気を知りたい方は、お気軽に電話してください。

〒720-0004 福山市船町6-16 ☎084-960-2076 (受付 9時~18時) 福山市船町6-16-10-8 job-hg12745-A

地場のみの日勤のみ!

【配達ドライバー】募集
週休2日制!年間休日105日!

★会社の詳細・お問い合わせは、コチラのQRから▶

美建マテリアル株式会社 ☎084-976-0206 (福岡 採用) 福山市船町5-55-55 job-hg13665-B

賞与年3回

2年目から400万円の年収のスタッフ多数!
機械整備の(補助スタッフ)募集

★募集要項と会社の雰囲気を、インタビューした記事はコチラから▶

工研工業株式会社 ☎084-959-6240 (福岡 採用) 福山市船町1番地 job-hg6272-F

【製造スタッフ】募集!

経験・年齢・資格不問!
月給24~35万円、手当充実

★会社の詳細・お問い合わせは、コチラのQRから▶

広島倉庫運輸株式会社 ☎084-945-9310 (福岡 採用) 福山市船町1番地 job-8805-L

社内【大型ドライバー】

機械による積みこみで安心・安全!
長距離なし!手続なしで賞与は年2回!

詳細はQRからご覧いただけます▶

job-hg9726-B

土・日・祝は完全休み!自動車の

【受付事務・販売スタッフ】募集!
賞与年3回で手当も充実!
未経験者でもOKです!

詳細はQRからご覧いただけます▶

job-13708-A