



株式会社 ウェルホーム 宅地建物取引士 藤原 敦子さん(38)



自分を磨き経験を重ねながら... 藤原さんは福山市の生まれ。小中高大で16年剣道に打ち込み三段を取得...

父とともに人と地域に寄り添う... 福山市北部と府中市を中心に、家計に優しい家づくりを掲げるウェルホーム...

変わるマイホームの家族構成... ここ10年で、家を建てる人の年齢層や家族構成の変化を感じるという藤原さん...

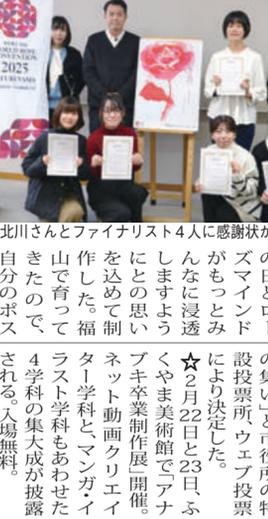
Human Close up 顔

一家計に優しく希望に寄り添う... お客様も地域も幸せになる家を



全国いじめ問題子供サミット幸千中、県代表で発表

2年前から「いじめ防止プログラム」を活用したキャンペーンを展開する福山市立幸千中学校が、福山市にある文部科学省管内で27日に開催された「全国いじめ問題子供サミット」に県代表として出席した。



5月21日の福山市「ばらの日」をPRするポスターデザインが決定... 北川さんとファイナリスト4人に感謝状が贈られた。

ばらの日ポスター



穴吹学生がデザイン、投票で決定

ソコンソフトを使ってデザインした作品、ビジュアルのバラが背景に透り染み渡っていくような雰囲気を描いた。

防災・安全テーマ1万人

広島県立ふくやま産業交流館ビッグ・ローズで11日、同館主催の「2024ふくやま防災・安全」が開催された。



冬の部屋を春の花で華やかに

2月4日の立春を過ぎると、暦の上では春が始まります。実際はまだまだ寒い日が続きますが、お花屋さんで春を先取りして楽しむことができます。

Pick Up section with event listings for '第22回 駒町並ひな祭' and '第22回 駒の浦新春企画展'.

Event listings for 'ぬまくま文化館ひなまつり' and '菅茶山記念館 企画展「雛祭り展」'.

Event listings for 'くろぞぎのひなまつりin 福寿会館' and '雛人形や雛飾り、創作雛を展示する'.

Event listings for '季節を彩る暮らしの花色レビ' and '大切な1冊を残そう'.

Press Seed advertisement for 'わくサポ福山' (Waku Support Fukuoka) offering support for end-of-life planning.

Advertisement for 'わくサポコラム VOL.111' featuring '施設探しはどのタイミングがベストなの?'.

Advertisement for 'お葬式個別無料相談会' (Individual Free Consultation for Funerals) by Rindou no Ie.

Advertisement for '家族葬・葬儀のことがわかる!' (Understanding Family Funerals) with a free consultation.

Advertisement for '「隙のない遺言書」7つの秘訣' (7 Secrets of a Gap-Free Will) by Rindou no Ie.

Advertisement for '大切な1冊を残そう' (Leave Behind an Important Book) by Rindou no Ie.

Advertisement for '希望を継承するために' (To Continue Hopes) by Rindou no Ie.

Bottom row of job advertisements for various roles including environmental staff, oil delivery, and facility management.



### パート営業事務スタッフ募集

電話・来客対応のほか、お見積り作成や商品発注作業をお願いします。  
パソコンでの簡単なデータ入力なので、未経験の方もすぐに始められます！

時給 **1,000円~1,100円**  
※試用期間3ヶ月(両条件)  
時間 ①9:00~12:00 ②13:00~16:00  
③9:00~16:00(休憩80分)  
※③は休職なし  
勤務 週5日程度(扶養内で働きたい方も相談OK)  
休日 週休2日制(土・日・祝日・その他)  
正月・お盆・ゴールデンウィークなど会社カレンダーによる  
資格 高卒以上、年齢69歳以下(定年年齢70歳のため)  
マイカー通勤OK(無料駐車場あり)  
昇給あり(前年度実績あり)  
正社員登用あり

まずはお気軽にお問い合わせください！ 求人の詳細はこちら▶

カワバタヨーテ住居 ☎0120-008-270  
福山市神町2丁目3-34 営業/8:30~17:30  
休日/土曜、日曜、祝日、GW、夏季(冬、正月) 駐車場/有

### 不動産のことならお任せください!

売却 高値買取 仲介 **遺品整理のご用命も承ります!!**

地元福山を中心に売買・賃貸物件を取り扱っております。  
空き家の残留物の処分、遺留品の整理、仏具、神具のご供養もお気軽にご相談ください。  
仏壇や位牌、遺影は提携先のご職人に依頼して、ご先祖様や故人にしっかりと感謝の意を払いご供養させていただきます。

お急ぎの方は担当者まで ☎090-3740-9297(携帯)  
Rasahi 株式会社 アサヒ不動産  
Tel.084-991-0876 Fax.084-922-1890  
福山市三宮町1丁目15-1 [アサヒ不動産]

### 安心の宗派を問わない永代供養納骨堂

## 「永代供養納骨堂」

宗旨、宗派は問いません。清掃、除草等の管理が不要。  
天候に左右されずいつでもお参りができます。

継ぎがいらっやらない方 無縁仏になる事をご心配の方 ひとりでお参りできない方  
お参りにくい方 中々お参りができない方

ご見学・ご相談 随時受付中 見学やご相談をご希望の場合は事前にお電話を  
お願いいたします。お時間を取らせていただきます。各宗

福山城二代藩主 御夫婦 菩提寺 妙政寺  
備後香華院 妙政寺 Tel.084-923-6917  
〒720-0073 福山市北吉津町1-6-7 Fax.084-922-0415  
永代供養堂許可番号 福山市指令 保生 第7066号

詳しくはホームページをご覧ください。  
http://myoshoji.jp/  
永代供養 妙政寺

### Re.birthe

運動や過度な食事制限をサボらずに、体と心両方、そして生活習慣の改善で、根本から「体質改善」していきます。体重が全然減らない「体が頑固なまま」もう1回頑張ろうという気持ち、そんな方は是非この機会に体質改善を始めてください。

春夏まで理想の体へ！今から短期集中で痩せたい！  
運動や過度な食事制限をサボらずに、体と心両方、そして生活習慣の改善で、根本から「体質改善」していきます。体重が全然減らない「体が頑固なまま」もう1回頑張ろうという気持ち、そんな方は是非この機会に体質改善を始めてください。

71.8kg → 57.7kg  
お電話・LINEでの予約に「おれすしーど」を見たお伝えください。  
体質改善ダイエット 通常11,000円 ▶ **3,980円**  
2024年2月限定価格(税込)

岡山県井原市下出部町2丁目8-16  
9:00~19:00 休日曜、祝日 有  
★LINE問い合わせも受付中!お気軽にご利用ください!

### 編集部オススメ 冬グルメ

ランチ・ディナーはもちろん、テイクアウトメニューなどのグルメ情報をふれこWEBで紹介!今すぐQRをチェック☆

タイ料理  
タイ料理レストラン パーパタイ  
容器ご持参で50円割引!  
お得にタイ料理が楽しめる!

焼肉バル  
炭火焼肉バル Boss Meat  
牛肉のいろんな部位を旨味引き出す炭火焼きで!

肉バル  
裏路地ダイニング tAm Tam  
こだわりの、美味しい肉料理が堪能できる!

### 福山転職サポートセンター

家の事も自分のペースで仕事を探せたらいいな...  
転職活動が1人で不安だから一緒に仕事を探して欲しい...  
話すのが苦手...面接のときに聞きたいことを代わりに聞いて欲しいな...

お仕事探しには、こんな不安や悩みがつきもの...  
それらに寄り添い、アドバイスをくれるところでお仕事探しをしましょう!

詳しくはコチラのQRをご覧ください

### プレスシードはこんな会社です!

様々なお手伝いをしています!私たちに任せください!

地域情報紙 ぷれすしーど 11万世帯に11回配布  
制作 A4片面カラー 制作1.5万円~  
求人ポストマン 登録は無料! いい人材見つけます

婚活・結婚相談 市内トップクラスの成婚率  
旅行・バスツアー 個人旅行もツアーもお任せ  
体験教室開講 オリジナルの教室で集客

この他にもWEB・LPや自社の作成など幅広く対応しています  
株式会社 プレスシード ☎084-999-0037  
メール:hensyuu-bu@press-seed.net

### そろそろ老人ホーム...と思ったらりんどうの家へ

老人ホームの種類がたくさんでわかりにくい  
夫婦で入れる施設を教えてください  
空室のある施設を探したい

お問合せからご相談・ご紹介・ご契約に至るまで全て無料です

出張・訪問相談、見学同行も承ります  
福山を中心とした備後エリアに特化しています

老人ホーム介護施設紹介センター **りんどうの家** ☎084-999-3709  
〒720-0003 福山市三宮町4-25 マルタンビル202 室付 10:00~19:00  
運営 株式会社りんどうの家 FAX:084-993-0093 E-mail: rindou-house@gmail.com

### あなたも介護の業界で活躍してみませんか?

福山の介護施設さんが未経験者大募集!

「ありがとう」と感謝される仕事をしたいた方 資格はないけどすぐに仕事をしたいた方

まずは右QRもしくは下記電話番号からお気軽にお問合せください!!  
医療介護転職サポートセンター福山  
TEL084-999-4123

### ご家庭に地域の情報をお届けするお仕事をはじめませんか?

私たちは、ただ新聞を配布するだけではありません。地域のニュースや、地域の企業・企業様がお客様に知っていただきたい自慢の商品やサービスをお知らせし、購入したり利用したり、内容を知るだけでも元気に笑顔になれるような情報を、沢山お届けするが役目です。  
元気や笑顔のエネルギーを伝えるお仕事、それがぷれすしーどの配布です。

こんな方にオススメ!!  
少しでも興味のある方 気軽に お問い合わせください!  
体を動かして、健康・体力増進!! ランチ代や おごつたいをGETしたい! 1日3時間程度、週3日のお仕事を探している

詳しい募集内容はQRから確認できます! 応募もこちらから▶  
(有)デリバリープラン ☎084-955-8835  
プレスシード配布部 福山市御幸町中津原1772-1 担当 西山 善将

### オリジナルのロゴ・キャラクターを作ませんか!!

オリジナルのロゴやキャラクターを作成します!「絵が描けない」「どうすればいいかわからない」という方もお気軽にお問合せください!!

データの納品はメールまたはご持参されたUSBメモリ等で行います。  
データ形式は、PDF、jpeg、png、ai (Adobe Illustrator)、psd (Adobe Photoshop) 等、ご相談に応じますのでお気軽にご相談ください。

(株) プレスシード ☎084-999-0037  
イラスト事業部 hensyuu-bu@press-seed.net

### 第39回 プレスシード 不動産売却企画

## 不動産 無料一括査定

地元の不動産会社が、あなたの大切な資産を一括査定します。

戸建て マンション 土地 田畑 事務所 等  
このようなお悩み、解決します!  
複数の不動産会社に査定に出して高く売却したいけど、やり方がよくわからない  
相続した不動産、早く売却したいけど、やり方がよくわからない  
空き家住宅の資産価値は一刻一刻と減少します。

不動産査定ワンポイントアドバイス  
不動産の売却、活用は思い立ったが吉日、早いに越したことはありません。特に建物は人が住んでいないと年々経年劣化が進み、価値が低下して売却価格がどんどん下がります。最後には売却価格が0円、さらには解体費用でマイナスになることさえあります。売却、売りたいればと後悔される方が後を絶ちません。早めの査定をお勧めいたします。

お申込方法  
協賛会社があなたの不動産を無料で査定致します。必要事項を記入の上、FAXまたは封書にてお申し込みいただくか、HPの申込フォームより必要事項を記入の上、お申し込みください。

FAXでお申込みの方 ☎084-999-0038  
720-0003 福山市三宮町4丁目2-45 (株)プレスシード不動産無料査定係  
HPでお申込みの方  
パソコンの方はコチラ「プレスシード」査定  
スマホの方はコチラ

### 地元の不動産会社が、あなたの大切な資産を一括査定します!

有株式会社 キョウリツ 買値・売値 仲介・リフォーム  
自社施工のリフォーム&空き家の片付けも自社施行  
キョウリツではお客様に寄り添った「真心査定」を心がけております。当社の強みは売却前、売却後のリフォームが自社で施工が出来ることです。また、中に荷物が残っている空き家の対応(片付け)も自社で行います。相続したけど活用される予定のない不動産はキョウリツにお任せください。

HPはここからチェック!!  
☎084-923-2261  
FAX084-925-3729  
福山市三宮町4丁目2-45  
9:00~18:00 有

株式会社 栄幸不動産 売却査定 買値・売値 仲介  
神辺サンキューランド内の栄幸不動産にお任せ!  
不動産のことなら、地元の栄幸不動産にお任せください。「お客様のために」をモットーにお客様に寄り添った仕事を心掛けています。北部の相場を熟知していますので、査定に自信があります。秘密厳守でスピーディーに査定します!

HPはここからチェック!!  
☎084-965-6611  
FAX084-965-6655  
福山市神辺町十九軒屋253-2(神辺サンキューランド内)  
栄幸不動産 有  
10:00~17:00 火・水曜 有

株式会社 杉野伸不動産事務所 売却査定 仲介  
二人三脚で、不動産売却を成功させましょう!  
当社は不動産売却の専門家として、これまでに蓄積された売却ノウハウと不動産データを活用した、高売却サポートサービスを提供しております。「理論とデータと人間愛」で、高く売れる！をモットーに、売主様と力を合わせて、二人三脚で不動産の高額売却を目指します。安心、納得、満足な不動産売却を、当社と一緒に成功させましょう!

HPはここからチェック!!  
☎084-959-3831  
FAX084-959-3832  
福山市東山1丁目5-17-29 コーポ山崎2階B  
7:30~17:30 水曜祝日第3日曜 有

LIFUKU (中国バス不動産株式会社) 売却査定 仲介  
スピーディーに丁寧に査定・売却いたします!  
福山市内3店舗、スタッフ総数42名の買値・管理、売却仲介等取り扱いは総合不動産会社です。売却仲介担当者10名で売却実績豊富(年間196件売買契約、現在取扱物件数140件)、販売まで時間のかかる相続前査定、離婚前査定、住替え前査定も迅速にご相談ください。

HPはここからチェック!!  
☎084-999-3603 FAX084-999-3602  
LIFUKU福山売却センター/LIFUKU北店  
LIFUKU福山店、LIFUKU南店  
10:00~19:00 水曜 有

フリガナ	▼当てはまる項目の□にチェックしてください! ※( )内の項目に丸印をつけてください。PS-2-16-4	
お名前	フリガナ	物件種別 <input type="checkbox"/> 戸建て <input type="checkbox"/> 土地の現況(更地・古家・田畑) <input type="checkbox"/> 建物(店舗・事務所・ビル・工場・倉庫) <input type="checkbox"/> マンション(名称/ ) (号室) <input type="checkbox"/> その他( )
ご住所	〒	物件所在地
ご希望の連絡方法	<input type="checkbox"/> 電話(月 日 時頃) <input type="checkbox"/> 訪問(月 日 時頃) <input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/> E-mail	面積 ●土地( ) (㎡) (坪) ●建物( ) (㎡) (坪) ●マンション占有面積( ) (㎡) (坪) ( )階建ての( )階 ※㎡または坪数をご記入ください。
TEL	<input type="checkbox"/> 自宅 <input type="checkbox"/> 携帯電話	間取り ( ) □ K □ DK □ LDK
FAX	TEL	築年月 □ 令和 □ 平成 □ 昭和 年 月
E-mail	FAX	ご売却理由 <input type="checkbox"/> 資産の処分 <input type="checkbox"/> 買い替え <input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> その他( )
	E-mail	ご売却希望金額 万円位
		ご売却予定期間 <input type="checkbox"/> 早急 <input type="checkbox"/> 3ヶ月以内 <input type="checkbox"/> 半年以内 <input type="checkbox"/> 1年以内 <input type="checkbox"/> その他( )
		住宅ローン残 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし

### おすすめ求人情報

経験者歓迎!住宅の【設計士】募集  
住宅CAD、ALTA(アルタ)使用  
ALTAは未経験でもOK!  
月給50万円以上可能!  
詳細はQRからご覧になれます▶

メンズ・レディースファッション会社  
人気の【CADオペレーター】募集  
週休2日制!お子様の都合  
での急なお休みも相談OK  
詳細はQRからご覧になれます▶

新涯町に住宅展示場新設に伴い  
【受付営業事務スタッフ】募集!  
オープニングなので、  
心機一転、働きやすい!  
詳細はQRからご覧になれます▶

【機械メンテナンススタッフ】募集  
日勤のみで、土日祝はお休み!  
賞与2回、昇給あり  
月給39万円可能!  
詳細はQRからご覧になれます▶

経験者大歓迎!【建築現場監督】募集  
県内大手の住宅会社で働きたい!  
月給50万円も可能!  
賞与年2回!手当も充実!  
詳細はQRからご覧になれます▶

### 2面・3面にも求人情報を掲載しております▶

アルバイトパート ガッチリ稼げるお仕事  
高時給! 設備運転監視業務 急募!  
●勤務地: 福山市市民病院(蔵王町)シニア多数活躍中  
【時給】 **1,200円(夜1,500円)**  
●時間: 7:30~19:30、19:30~7:30(シフト制) 実働11h(休憩1h)、月15日程度  
●待遇: 交通費支給(上限あり)、社会保険完備、制服貸与、建物内を巡回しながら、機器の点検・点検と監視の業務です。  
★ビル管理関係の経験者・資格者歓迎いたします!  
福山市立大学でも同様のお仕事があります。  
勤務時間・給与などが異なりますのでお問い合わせください。  
(株)ケンセイ舎 ☎(084)941-6888  
広島県福山市蔵王町162-1 ●受付時間:月~金 9:30~17:30 (土日・休)

【正看護師】【准看護師】募集  
シフトの変更・急な休みも相談OK  
年間休日数117日  
最新機器を備えた病院です  
詳細はQRからご覧になれます▶

正社員【看護(介護)補助スタッフ】  
年間休日122日で各種手当充実  
賞与は月給の3か月分  
学歴・経験は問いません  
詳細はQRからご覧になれます▶

駅家町に今春オープン福祉施設  
【オープニングスタッフ】募集!  
年休114日、保育園あり  
就業支度金制度あり  
詳細はQRからご覧になれます▶

正社員【介護スタッフ】募集!  
月8~9日休みで年間休日107日  
お子さんの都合での急な  
休みもOK!年齢・経験不問  
詳細はQRからご覧になれます▶