



幸運を呼ぶ、15万部の1部があなたのお家に届くかも？詳しくは左のQR、または「ぶれすしーど 幸運」で検索。

福山を中心に11万世帯に無料配布

地域情報紙

ぶれすしーど

発行日 2024年12月13日 金

人・街・企業・自然を元気に笑顔に!

【発行所】(株)プレスシード 〒720-0004 広島県福山市御幸町中津原1772-1 TEL:084-999-0037(代) / FAX:084-999-0038(代) E-mail: info@press-seed.net

12月(印刷済)しーど本紙(印刷別)

日	月	火	水	木	金	土	日
1	2	3	4	5	6	7	
8	9	10	11	12	13	14	
15	16	17	18	19	20	21	
22	23	24	25	26	27	28	
29	30	31					

1月(印刷済)しーど本紙(印刷別)

日	月	火	水	木	金	土	日
1	2	3	4	5	6	7	
8	9	10	11	12	13	14	
15	16	17	18	19	20	21	
22	23	24	25	26	27	28	
29	30	31					

発行スケジュール

福山で転職をお考えの方  
ポストマンにお任せ!

医師 介護 事務 正社員 パート

などなど、さまざまな求人掲載中!  
お気軽にお問い合わせください。

HPはコチラ

ひと味違うカラオケ喫茶  
ELE

カラオケ喫茶 エレ  
お友達とイベント  
イベントや懇話会に

ご希望に応じて様々なプランをご提案します

鶏ダシに魚介の風味が効いた絶品スープ  
昔ながらの定番「中華そば」!

駅前市 中華そば 700円

※写真は味玉入り850円

福山初発鶏白湯ラーメン「鶏泡そば」  
マイルドでコクのあるスープが絶品!

福山初発鶏白湯ラーメン「鶏泡そば」  
マイルドでコクのあるスープが絶品!

鶏泡そば 700円

※写真は味玉入り850円

ぶれすしーど厳選  
ラーメン店をご紹介します!

編集部が一押しする、こだわりの一杯が提供される

福山で一度は絶対食べておくべき  
美味しいラーメンはこれ!

鶏ガラベースのしょうゆスープに平麺が  
相性抜群!何度でも食べたい一杯!

中華そば 700円

※写真は味玉入り850円

新しい味わいをお届けする  
らーめん店が、今年8月にオープン!

らーめん店が、今年8月にオープン!

らーめん 800円

※写真は味玉入り850円

OKAKURA  
骨董品 茶道具 古美術  
買取ります!

0120-64-5578

0120-64-5578

福山初発鶏白湯ラーメン「鶏泡そば」  
マイルドでコクのあるスープが絶品!

福山初発鶏白湯ラーメン「鶏泡そば」  
マイルドでコクのあるスープが絶品!

鶏泡そば 700円

※写真は味玉入り850円

福山初発鶏白湯ラーメン「鶏泡そば」  
マイルドでコクのあるスープが絶品!

福山初発鶏白湯ラーメン「鶏泡そば」  
マイルドでコクのあるスープが絶品!

鶏泡そば 700円

※写真は味玉入り850円

福山で一度は絶対食べておくべき  
美味しいラーメンはこれ!

福山で一度は絶対食べておくべき  
美味しいラーメンはこれ!

福山で一度は絶対食べておくべき  
美味しいラーメンはこれ!

一度食べたら虜(とりこ)になる!  
超本格トムヤムクンのラーメン!

トムヤムラーメン 1,320円

※写真は味玉入り850円

一度食べたら虜(とりこ)になる!  
超本格トムヤムクンのラーメン!

トムヤムラーメン 1,320円

※写真は味玉入り850円

マイホームは本当に大丈夫ですか? ヒビ割れ 劣化 雨漏り

あなたの知らない所で  
お家の緊急事態は始まっている...!

090-3749-1116

熟成醤油の濃い見た目に反して、  
あっさり深みのある一杯!

福山初発鶏白湯ラーメン「鶏泡そば」  
マイルドでコクのあるスープが絶品!

鶏泡そば 700円

※写真は味玉入り850円

熟成醤油の濃い見た目に反して、  
あっさり深みのある一杯!

福山初発鶏白湯ラーメン「鶏泡そば」  
マイルドでコクのあるスープが絶品!

鶏泡そば 700円

※写真は味玉入り850円

福山で一度は絶対食べておくべき  
美味しいラーメンはこれ!

福山で一度は絶対食べておくべき  
美味しいラーメンはこれ!

福山で一度は絶対食べておくべき  
美味しいラーメンはこれ!

一度食べたら虜(とりこ)になる!  
超本格トムヤムクンのラーメン!

トムヤムラーメン 1,320円

※写真は味玉入り850円

一度食べたら虜(とりこ)になる!  
超本格トムヤムクンのラーメン!

トムヤムラーメン 1,320円

※写真は味玉入り850円

製造業の社長様・採用ご担当者様へ  
人財採用勉強会cafe

12/20(金) 15:30~16:30

084-999-0037

ラーメン特集  
掲載店全店巡り  
特別チャレンジ!

ラーメン1杯無料券  
6店舗(全店舗)セット

掲載全店舗の  
ラーメンを食べて、  
「ラーメン1杯無料券  
6店舗(全店舗)セット」  
を、もらっちゃおう!

掲載全店舗のラーメン1杯無料券セットを  
抽選で3名様に、セットでプレゼント!

@preko\_fukuyama  
ぶれすしーどの  
アカウントはコチラ!

まずはフォローして、  
ラーメン巡りに参加しよう!

084-971-8810

エッセサロンオーナー様見!  
お店の商品やサービスをもっと  
福山市内のお客さんに向けて欲しい!

福山集客支援センター

084-999-0037

シブトラベル  
2025年  
1月の旅行情報

淡路島日帰りバスツアー  
淡路島3年とらふぐと  
おのころ島神社  
1月26日(日) 出発!!

NEW SPACIA  
2023 スズキ スペースカスタム

15万円

軽自動車.com

不動産の買取・売却  
お任せください!!

アサヒ不動産

084-991-0876

健康ボウリング教室  
初心者向き!! 何歳からでも始められる!!

健康ボウリング教室

070-1271-8754

NEW SPACIA  
2023 スズキ スペースカスタム

15万円

軽自動車.com

先取  
10大特典付き!

軽自動車.com

0120-531-555

メモリアルパーク With 神辺  
ペットちゃんも一緒に眠れる霊園

084-966-6194

神辺高校そば

採用でお困りの社長様へ。  
求人応募が来ないのは  
ホームページ、採用ページが  
ないが原因です。人財の採用には  
ホームページが必要不可欠です。

納得価格で  
ホームページ、採用ページを  
作成しませんか

084-999-0037

モノづくりの現場のみならず、  
人手が足りない、後継者がいない  
そんなお悩みはありませんか?

福山人財サポートセンター

084-999-4123

ご家庭に地域の情報を  
お届けするお仕事をはじめてみませんか?

福山人財サポートセンター

084-955-8835





### 買うなら今!!

# オススメ住宅情報

マイホームを考えている方必見!  
しーど君がオススメ住宅情報を見つけてきました!  
お気軽にお問い合わせください

## 2024 年末年始 2025 キャンペーン

今年一年の感謝を込めて全営業所が総力を挙げて開催

### 注文住宅 キャンペーン

各営業所5組編 合計20組様

注文住宅 特別 選べる4つのプレゼントキャンペーン

- 8.7kwまで太陽光発電放題
- 家電セット 100万円分プレゼント
- 断熱・解体費用 100万円分プレゼント
- 外構工事 100万円分プレゼント

### 分譲住宅 キャンペーン

各営業所5組編 合計20組様

分譲住宅 特別 選べる3つのプレゼントキャンペーンとサービス

- 6.07kwまで太陽光発電放題
- 住宅ローン 1年分全額補助
- 家電セット 100万円分プレゼント
- クロス張替え サービス工事

0120-009-277

## 不動産 無料一括査定

戸建て マンション 土地 田畑 事務所 等

地元の不動産会社が、あなたの大切な資産を一括査定します。

下記、お近くの不動産会社へ直接ご来店頂いても結構です。

### このようなお悩み、解決します!

複数の不動産会社に査定に出して高く売却したいけど、時間が...

相続した不動産、早く売却したいけど、やり方がよくわからない

### 空き家住宅の資産価値は刻一刻と減少します。

#### 不動産査定ワンポイントアドバンス

不動産の売却、活用は思い立ったが吉日、早いに越したことはありません。特に建物は人が住んで居ない年数が経てば経つほど湿気によるカビや害虫の発生で劣化や腐食が進み価格がどんどん下がります。最後には価格は0円、ならまだしも解体費用でマイナスになることさえあります。あの時、売っていただければ後悔される方が後を絶ちません。早めの査定をお勧めいたします。

### お申込方法

協賛会社があなたの不動産を無料で査定致します。必要事項を記入の上、FAXまたは封書にてお申し込みいただくか、HPの申込フォームより必要事項を記入の上、お申し込みください。

FAXでお申込みの方  
TEL 084-999-0038  
※FAXの場合は、コピーの後、送信ください。

HPからお申込み  
パンソコの方はコチラ  
プレスシード査定

封書でお申込みの方  
〒720-0031 福山市三吉町4丁目2-45 (株)プレスシード「不動産無料査定」係

スマホの方はコチラ

### 株式会社 杉野伸不動産事務所

二人三脚で、不動産売却を成功させましょう!

当社は不動産売却の専門家として、これまでに蓄積されたノウハウと不動産データを活用し、高額売却サポートサービスを提供しております。「理論とデータと人間愛で、高く売れる」をモットーに、売主様と力を合わせて二人三脚で不動産の高額売却を目指します。安心、納得、満足な不動産売却を、当社と一緒に成功させましょう!

084-959-3831 FAX 084-959-3832

### 株式会社 栄幸不動産

神辺町486号線沿い!コーナン・広銀向かいのサンキュランド内

北地域の不動産のことなら、私もにお任せください。北地域の相場や事情を熟知しており、「お客様のために」をモットーに、皆様へ寄り添った仕事を心掛けています。秘密厳守でスピーディーに査定いたします。直接ご来店いただける場合は、サンキュランド内の広〜い駐車場をご利用ください。

084-965-6611 FAX 084-965-6655

フリガナ	お名前	フリガナ
〒	ご住所	〒
ご希望の連絡方法	<input type="checkbox"/> 電話(月日時頃) <input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/> 訪問(月日時頃) <input type="checkbox"/> E-mail	<input type="checkbox"/> ご自宅 <input type="checkbox"/> 携帯電話 TEL FAX E-mail
▼当てはまる項目の□にチェックしてください▼ ※( )内の項目に丸印をつけてください		
物件種別	<input type="checkbox"/> 戸建て <input type="checkbox"/> 土地の現況(更地・古家・田畑) <input type="checkbox"/> 建物(店舗・事務所・ビル・工場・倉庫) <input type="checkbox"/> マンション(名称/ ) ( ) (号室) <input type="checkbox"/> その他( )	
物件所在地		
面積	●土地( )㎡( )坪 ●建物( )㎡( )坪 ●マンション占有面積( )㎡( )坪)階建ての( )階	
間取り	( )□K □DK □LDK	築年月 □令和 □平成 □昭和 年 月
ご売却理由	<input type="checkbox"/> 資産の処分 <input type="checkbox"/> 買い替え <input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> その他( )	ご売却希望金額 万円位
ご売却予定期間	<input type="checkbox"/> 早急 <input type="checkbox"/> 3ヶ月以内 <input type="checkbox"/> 半年以内 <input type="checkbox"/> 1年以内 <input type="checkbox"/> その他( )	住宅ローン残 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし

### LIFUKU (中国バス不動産 株式会社)

スピーディーに丁寧に査定・売却いたします!

福山市内3店舗、スタッフ総数42名の賃貸仲介、管理、売買仲介等取り扱っている不動産会社です。売買仲介担当者10名で売却実績豊富(年間196件売買契約、現在取扱物件数140件)で、販売まで時間のかかる相見積り査定、離婚前査定、住替え前査定も遠慮なくご相談ください。

084-999-3603 FAX 084-999-3602

### タカシ・ホーム(株式会社 高心)

土地のこともお家のこともすべて、タカシ・ホームにお任せください!

「人に優しく、災害に強く、街並みを美しく」をモットーとするタカシ・ホームは、住宅事業(注文住宅・分譲住宅)、リフォーム事業、不動産事業など幅広く手掛ける総合建設企業です。中四国地方随一の顧客数があり、そのネットワークも幅広いため、お客様の希望に沿った査定を叶えられます。

0848-60-2077 FAX 0848-60-2087

### おせち オードブル 忘新年会

期間限定 年末の土産

## 2024年 行く年 来る年 特集 特設WEBページ

おせちやオードブル、忘新年会や年末の土産など、年末年始を楽しく過ごすためのおすすめのお店と料理をピックアップした特設ページを作りました!

右下QRからは是非チェックしてください!

年末年始を幸せな気分でお迎えするための、ふれしーどイチ推しのお店や料理です。おせちや忘新年会の準備がまだの方はぜひ、手土産に最適な一品も掲載しています。こちらのQRを読み込んでご覧ください。

### 編集部オススメ 冬のグルメ情報

ランチ・ディナーはもちろん、テイクアウトメニューなどのグルメ情報をこのWEBで紹介! 今すぐQRをチェック☆

- タイ料理: タイ料理レストラン パーバイタイ
- 肉バル: 裏路地ダイニング tAm Tam

### 安心の宗派を問わない永代供養納骨堂

## 「永代供養納骨堂」

宗旨、宗派は問いません。清掃、除草等の管理が不要。天候に左右されずいつでもお参りができます。

跡継ぎがいらっしゃらない方 無縁仏になる方 ひとりでのるお墓をお探しい方

お参りに来られない方 中々お参りができない方

ご見学・ご相談 随時受付中

福山城二代藩主 御夫妻 菩提寺 備後香華院 妙政寺

084-923-6917

### 年末年始に心機一転! 新しいお仕事特集

介護福祉士 介護職員 理学療法士 看護師 厨房調理員

正社員・パートスタッフ大募集

勤務地: 医療法人かたひざしのクリニック わかがえり倶楽部 (福山市神辺町新道野74-18)

時間: 正社員 8:00~18:00(シフト制)※実働8h  
パート 週2~5 4~6h 要相談

給与: 介護福祉士 月給21万円~26万円 看護師 月給24万円~40万円  
介護職員 月給20万円~24万円 調理師 月給1,300円~1,800円  
理学療法士 月給24万円~45万円 厨房調理員 月給1,200円~1,400円

084-967-5013

### 完全土日休み! 年間休日110日!

## 生産工場の事務スタッフ募集!

簡単な入力作業、データ入力、Excelでの簡単な作成もお願いいたします。

賞与年2回 住宅手当 退職金制度

未経験者でもOK!

月給190,000円~240,000円

084-945-8431

### 手当て充実! 賞与も年2~3回!

## メンテナンス・工事スタッフ募集

ボイラー・メンテナンススタッフ 月給225,000円~255,000円  
設備・電気工事スタッフ 月給225,000円~255,000円

084-926-2316 084-972-6611

### 安定して長く働ける会社です!

## 配送・施工スタッフ 営業スタッフ 同時募集!

0865-63-3521

### 未経験者でもOK!

## 工場内作業スタッフ募集!!

084-944-3008

### 未経験の方でも歓迎!

## 工場内作業スタッフ募集!!

084-944-3008

### 未経験の方でも歓迎!

## 工場内作業スタッフ募集!!

084-944-3008

### 12月新施設オープン!

## 介護福祉士 介護職員 募集!

084-928-6550

### 短期やWワークも歓迎!

## GSスタッフ 募集!

0120-023-114

### 電気設備の「ルート営業」募集!

## 新規開拓やノルマはありません

084-945-8431

### 年休110日!食品トレー製造の

## 「機械オペレーター」募集!

084-945-8431

### 環境保全作業スタッフ! 募集!

## 安定の大手企業で賞与年3回!

084-944-3008

### 正社員「介護スタッフ」募集!

## 月8~9日休みで年間休日107日

084-944-3008