

福山を
中心に
11万世帯に
無料配布

人・街・企業・自然を元気に笑顔に

地域情報紙
ふれすしーど
発行日 2025年
9月19日金
発行所 (株)プレスデス 7720-0004 広島県広島市東区中津原1772-1
FAX 082-8080131 Eメール info@flesusudo.com
100 (発行部数) 2025年9月19日発行部数は2024年9月19日発行部数と同等です。

発行スケジュール		9月(●印:おふすしーど本誌 ●印:別冊)							10月(●印:おふすしーど本誌 ●印:別冊)						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月
	1	2	3	4	5	6			1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13		5	6	7	8	9	10	11	
14	15	16	17	18	19	20		12	13	14	15	16	17	18	
21	22	23	24	25	26	27		19	20	21	22	23	24	25	
28	29	30						26	27	28	29	30	31		

**福山で転職をお考えの方
ポストマンにお任せ!**

面接 合則 内定 事務 会社員 パート
などなど、さまざまな求人情報中!
お気軽にお問い合わせください。

地域情報
ふれこしーど
が読みたいときに
いつでも読める!

バックナンバー
はこちらから▶





我が家の価値、知りたくない？
複数社で査定、比較して高く売却！





ぶれすしーど
査定無料
秘密厳守
スピード対応

不動産無料一括査定

戸建て
住宅

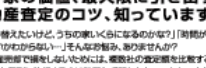
マン
ション

土 地

田 畑

事務所
etc.

地元の不動産会社が、あなたの大切な資産を一括査定します。
直接ご来店での査定も可能です!!



**我が家の価値、最大限に引き出す！
不動産査定のコツ、知っていますか？**

「査定が増えたいけど、どうすればいいのかわかるかな?」「質問がなくて...」「どこに頼めばいいのかな?」...と不安を抱え、査定を断る、査定を遅らせる...
不動産売却で悩んでいる人は、査定会社を複数比較することをおすすめです。でも、何社も見積り依頼するのは時間とお金も手間もかかって大変です。
そこでおすすめなのが、不動産一括査定サービスです。一度の申し込みで、複数の不動産会社から査定額が提示されるので、自宅にない不動産の相場価格に把握することができます。各社査定額を比較することで、あなたの不動産の正確な相場を知ることができます。
一括査定サービスも利用すれば、売却の手続きもスムーズに進められ、売却の効率を実現できます。早く売却して、資金の使い道を立ててくたさねば!



不動産無料査定の流れ

- ①お申込み**
まずは、FAXや専用ホームページからお申込みをします。
- ②査定**
お住みの不動産の所在地や築年数、間取りなどを、査定士が確認します。
- ③比較検討**
複数の査定会社から査定額を出して、よりよい査定額を選びます。
- ④売却**
各社から3営業日以内にお知らせの査定額が来たら、査定額が高い会社と契約を結ぶことができます。

質 売 買

OKAKURA

買取の高価査定をお試ください。

宝石貴金属	ブランド品	時計	趣味・ア Hobby	家電
楽器	職工品・美術品	カメラ	家電製品	家具

高価買取

出張料無料！何でもお売り下さい！

その場で現金化OK！ お部屋まるごとOK！

TEL 0120-64-5578

受付時間 9:30~17:00
（土・日・祝日も受付）
受付地域 1500~1800

駐車場完備

東武東上線 池袋駅

徒歩10分

駐車場完備

東武東上線 池袋駅

徒歩10分

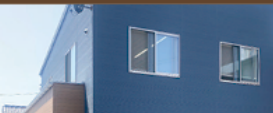
駐車場完備

東武東上線 池袋駅

徒歩10分

駐車場完備

有限会社 キョウリツ 買取仲介リフォーム





不動産買取・売買 仲介・リフォーム
有限会社 キョウリツ

買取りキャンペーン開催中!!

私たちは、お客様の立場に立ち、大切な不動産を適正価格で買取れる町の不動産屋さん。安心してご相談いただけるよう、丁寧にサポートいたします。信頼できるパートナーとして、あなたの大切な資産を守ります。只今高価買取りキャンペーン開催中です。お気軽にお声がけください。

TEL084-923-2261 RTEL084-925-3729

〒水戸市北城町1-25-20 TEL900-0-1800

水戸市 日南市 宇都宮市 熊谷市 上野原市



※ 栄幸不動産 売却査定 賃貸・売買仲介

サンキュランド

売却・賃貸・お部屋探しは
TEL084-965-6611

栄幸不動産

栄幸不動産 栄幸ビル

486号線沿い！コナナ・広銀向かいのサンキュランド内
北地域の不動産売却ならお任せください！地域相場に精通し、皆様
に合った仕事をさせていただきます。秘密厳守、スピード査定が自慢で
す。サンキュランド内の広い1畝車庫もご利用いただけます。お気軽
にご来店ください！

TEL084-965-6611 FAX084-965-6655
※ 岡山市南区河津1-9-25 259-2（神辺サンキューランド内）

10:00～17:00 火・水・木・金・土 日・祭日 営業中



ライフック
LIFUOKU (中国/不動産/査定) **売却査定 仲介**

LIFUOKU
 中国/不動産/査定

スピーディーに丁寧に査定・売却いたします

福山市の3店舗、スタッフ総数42名の賃貸/仲介、管理、売買/仲介の総合不動産会社です。売却実績豊富な売買/仲介担当者10名で、販売まで待間のかかる相続査定、離婚査定、住替え前査定も対応いたします。遠慮なくご相談ください。

TEL084-999-3602 #1084-999-3602

☐ LIFUOKU 福山駅前センター ☐ LIFUOKU 北庄 ☐ LIFUOKU 北山 ☐ LIFUOKU 山崎
☐ 10:00~18:00 ☐ 水曜日 ☐ あり ☐ LIFUOKU 中国/不動産



福車

新車が安い!!

人気のオプション
始め合わせ



新車スペシャル!!

新車市場

日24時間営業





新車ワゴン車
スエーデンが!!



新車ワゴン車
スエーデンが!!



新車ワゴン車
スエーデンが!!

新車が20万円値引き!!

驚きの値引き!!

くるまのサトー

TEL 084-955-1347

ご予約は
コチラ
まで



**不動産無料一括査定
お申し込み方法**

賃貸会社があなたの不動産を無料で査定致します。必要事項を入力の上、お客様のフォームより必要事項入力の上、お申し込みください。

●FAXでお申し込みの方

☎084-999-0038 この電話番号は
受付時間内
いつでもお電話
できます。

●封書でお申し込みの方

〒720-0031 福山市三吉町4丁目2-45
(株)プレスシード「不動産無料査定」係

●ホームページからお申し込みの方

★ホームページの「**プレスシード 査定**」メニューから
で検索ください。

★スマートフォンの方はQRコードをお読みください



**申込締切
2016年
9/26(金)**

お申し込みいただいたお客様に、お申し込み内容に基づいた、
各社より査定結果が送付されます。

※お申し込み中及びお申し込み完了後、お申し込み内容と、お申し込み内容とお客様の
個人情報等が第三者へ開示される場合があります。また、お客様の個人情報の取扱い
については、当社のプライバシーポリシー（http://www.pressseed.co.jp/privacy.html）を
ご確認ください。

お名前	フリガナ _____	ご連絡先 TEL _____ FAX _____ E-mail _____
ご住所	〒 _____ _____	
ご希望の 連絡方法	☐ 電話(月 日 時頃) ☐ FAX ☐ 訪問(月 日 時頃) ☐ E-mail	
▼ 当てはまる項目の ☐ にチェックしてください ▼ ※ () 内の項目に丸印をつけてください。		
物件種別	☐ 戸建て ☐ 土地の現況(更地・古家・田畑) ☐ 建物(店舗・事務所・ビル・工場・倉庫) ☐ マンション(名称/) (号室) ☐ その他()	
物件所在地		
面 積	●土地(m ²) (坪) ●建物(m ²) (坪) ●マンション占有面積(m ²) (坪) 階建ての () 階 ※坪または坪数を記入ください。	
間取り	() K ☐ DK ☐ LDK	築年月 ☐ 令和 ☐ 平成 ☐ 昭和 年 月
ご売却 理由	☐ 資産の処分 ☐ 買い替え ☐ 転勤 ☐ その他()	ご売却 希望金額 万単位
ご売却 予定期間	☐ 早急 ☐ 3ヶ月以内 ☐ 半年以内 ☐ 1年以内 ☐ その他()	住宅 ローン残 ☐ あり ☐ なし

♪ 編集部オススメ♪

秋のグルメ情報

ランチ・ディナーはもちろん、
テイクアウトメニューなどのグルメ情報を
ぶれこWEBで紹介！今すぐQRをチェック☆

タイ料理

タイ料理レストラン
バーバパイタイ

家族ご持参でもQR読み
が便利(タイ料理が楽しめる)



肉バル

業務用ダイニング
I Am Tam

こだわりの、美味しい
肉料理が堪能できる!



※営業時間等が変更になっている場合があります。詳しくは店舗にお問い合わせください。

ぶれすし三多
配布スタッフ大募集!!

思いの持論を活用して稼ぎたい方!!
 活動を楽しんで働きたい方!!

ご家庭に
 ぶれすし三多を
 お届けするお仕事です!

少額で高利益のふるふる商品をお届け、お客様が喜ぶ!!

お天晴れとお友だちと一緒に!!
 初めての方も安心!!

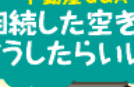
お宅まで
 無料でお届けします

お申し込みはQRから簡単です!!
 活動もこちらから!!

(有) デリバール・プラン ☎084-955-8835

不動産Q&A

**相続した空き家、
どうしたらいい？**



相続などにより、
ために買得たものの
では」とご自分
ですが、処分
と、償還してし
白が返つてしま
ていないと家賃
することがある
アホに思われ
家族の恨み、不
相続や人に思
ていたがまま、

**家を売却したいのです
が、お付けが大変です。高く
は、自分で物を処分してい
ないでしょうか？**

**自分分な方がい
ります。**

→空家を買得た場合、活用する
のことを考えて「建築物がない」方
が区分をされる方は少ない。
→かかる手続（時間）や費用もそれな
るものがあります。不動産の価値は日
ごとく下がっていくでしょう。人が居
ないのもついでです。できるだけ早く動
き出すことが大切です。

→空家の空き家の区分、賃貸用の
物件の仕掛けが必要です。これを、ご
自身で準備するのは大変です。おま
せませうお気軽にご相談ください。

回答してくれたのは／

 **有限会社 アサヒ不動産**
東京支社

Tel.049-991-0876
Fax.049-922-1890

無料相談受付時間：平日10時～18時
土曜・日曜・祝祭日も受付可



売却希望 賃貸希望


『不動産管理施設』(一)
毎月20万円~250万の物件を提供しています。

**お急ぎの方は担当まで
090-3740-9297 (携帯)**



10月18日から10月31日は「119の日」
2025年度 脳卒中月間啓発
10月29日は「世界脳卒中デー(WSD)」
世界脳卒中デー一直直

「通信」や「受診」で防ぐ脳卒中
「脳卒中？1分・1秒でも早く救急車を！」



BINGO Stroke Network
通信 脳卒中ネットワーク

脳卒中について



脳卒中とは、脳の血管が詰まることで、脳の機能が失われる病気です。症状は、突然の意識障害、顔面・手足の麻痺、言語障害などがあります。早期発見・早期治療が重要です。

もしがして脳卒中？



講演「脳卒中と大田区病院」
脳卒中予防センター大田区病院
脳卒中予防センター 片原地区先
日時 2025 年 10 月 25 日(土)
14:00～15:00
会場 広島県立文化センターふくやま
大田区 文化広場
(脳卒中予防センター 大田区) 大田区
料 金 中央公民館 50 名

脳卒中予防十か条 2025

- 第1条 予防のために 血圧・血糖・脂質を正常に保ち、喫煙を止める。
- 第2条 脳卒中の予防のために、定期的に医師の診察を受ける。
- 第3条 脳卒中の予防のために、定期的に医師の診察を受ける。
- 第4条 脳卒中の予防のために、定期的に医師の診察を受ける。
- 第5条 脳卒中の予防のために、定期的に医師の診察を受ける。
- 第6条 脳卒中の予防のために、定期的に医師の診察を受ける。
- 第7条 脳卒中の予防のために、定期的に医師の診察を受ける。
- 第8条 脳卒中の予防のために、定期的に医師の診察を受ける。
- 第9条 脳卒中の予防のために、定期的に医師の診察を受ける。
- 第10条 脳卒中の予防のために、定期的に医師の診察を受ける。



ペットと一緒に遊べる空間 神辺に誕生!!

メモリアルパークの隣接地区初!

永代供養合設墓

墓単 55,000円

※永代供養合設墓とは、永代供養墓と合葬墓の両方の機能を兼ね備えた墓です。永代供養墓と合葬墓の両方の機能を兼ね備えた墓です。

※永代供養合設墓とは、永代供養墓と合葬墓の両方の機能を兼ね備えた墓です。永代供養墓と合葬墓の両方の機能を兼ね備えた墓です。

ペット専用田舎暮らし

7坪

ペットと一緒に暮らすのに最適な田舎暮らし。ペットと一緒に暮らすのに最適な田舎暮らし。

※ペット専用田舎暮らしとは、ペットと一緒に暮らすのに最適な田舎暮らし。ペットと一緒に暮らすのに最適な田舎暮らし。

自由区画

7坪

※自由区画とは、自由に設計できる区画。自由に設計できる区画。

※自由区画とは、自由に設計できる区画。自由に設計できる区画。

ナショナルパーク With 神辺

084-966-6194

★福山最安値。のシンプル葬儀プラン

新しい葬儀のカカタ （ネット葬儀社とワンマン葬）

「ありがとう」を
シンプルに伝える
お別れプラン

お別れと葬祭をせず、火葬場へ直接お送迎させていただきます。
お送迎するシンプルなお別れが希望の方にはお花やアレンジメントも準備しておりますので
ご相談ください。

定価125,000円（税込）
5万円割引 **7.5万円** （税込82,500円）

お別れプラン
のの流れ

ご逝去
後、お葬式にお越し
いただけます

ご安置
火葬場へお送迎にて
ご参列いたします

火葬場へ
火葬後、お別れ
お送迎いたします

ふくやま直葬センター

TEL.084-982-9096 葬祭料込24時間
受付可

お問合せ受付 / 9:00~17:00 福山市南長瀬町1-1-15

ホームページ
fukuyama-zakai.com

LINE
+LINE
+LINE

QRコード

LINE
メッセージ

新型 MOVE grade L

ダイハツ 新型ムーブ グレードL

- ダイハツ予約特典(プラス)付帯
- 乗り降りしやすい1階高スライドドア
- 運動靴・靴手袋シートヒーター付帯



月々1万円から

全グレードカラーが選べます！ 初期費用ゼロ！月々払いで新車に乗り換える！

お急ぎWEB予約・お買上で
サービス！
1,500円分
サービス！
お急ぎWEB予約・お買上で
サービス！
1,500円分
サービス！



詳しくはこちらから
軽自動車コムコム 株式会社

軽自動車コムコム 横山店
専門店

わなげ大会

家族で楽しめる
イベント盛り沢山！！

7年間の車の
基本料が
全てコミコミ！！

期間中ご成約の方全員にプレゼント！！

フルセグナビ ETC お米券 5,000円分

お車

お急ぎWEB予約・お買上で
サービス！
1,500円分
サービス！

軽自動車コムコム

営業時間：9:30～19:00 横山店(株)軽自動車コムコム

横山店 0120-531-555
新田店 0120-410-349
新田店 0120-410-349

キャンペーン実施中！！
ご来店予約は
こちらから



異業種リレーのわ

東洋医学で“本来の自分”へ 一個々の日常生活の伴走者

「異業種リレーのわ」は、異業種・業種を超えて、それぞれの専門分野で活躍する人々が、互いに支え合い、協力し合うことで、社会の発展に貢献することを目的としています。本誌では、異業種リレーのわのメンバーが、それぞれの専門分野で活躍する姿を、写真とインタビューを通じて紹介します。

「異業種リレーのわ」のメンバーは、異業種・業種を超えて、それぞれの専門分野で活躍する人々が、互いに支え合い、協力し合うことで、社会の発展に貢献することを目的としています。本誌では、異業種リレーのわのメンバーが、それぞれの専門分野で活躍する姿を、写真とインタビューを通じて紹介します。

和太仁 鍼灸院

はり師・きゅう師 岡田 大果さん(39)

■1985年福山市出身。美容師、はり師、きゅう師、薬膳コーディネーター。2013年に和太仁(おとひと)鍼灸院を創業。

■福山市市役所北1丁目23-18
公式LINE:インスタグラム「和太仁鍼灸院」で検索

「中国製鍼灸の第一人者」として、和太仁鍼灸院は、鍼灸の分野で、多くの患者さんに、健康を回復させるために、努力を続けています。和太仁鍼灸院は、鍼灸の分野で、多くの患者さんに、健康を回復させるために、努力を続けています。

医療Q&A

こころは、矯正専門医です

Vol.168

上顎前突に対する
段階的アプローチ
非抜歯から抜歯治療へ

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

休日当番医

9/21(日)

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

上映スケジュール

Furec 9/19(金)~9/25(木)

福山エーガル8シネマズで公開中

福山エーガル8シネマズで公開中

福山エーガル8シネマズで公開中

読者プレゼント 当選発表

MIN-ON 福山より

福山花屋 スペシャルコンサート〜家族の絆〜Family Ties
リレーロードスエアチケット
東洋津町 ベネムイト 様

休日当番医

9/21(日)

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

奥大山の おいしい水

Natural Mineral Water

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

イベントガイド

福山エーガル8シネマズで公開中

福山エーガル8シネマズで公開中

福山エーガル8シネマズで公開中

HAPPY BIRTHDAY

10月生まれのお子さんの写真募集

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

宮島観光と下瀬美術館観覧ツアー

宮島を自由に散策・あなごめしの昼食・水上の美術館を巡るバスツアー

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

草刈り 木の伐採の 代行致します!

見積もり無料

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

うちのつ自慢

うちのつ自慢

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

子育て支援情報

かなり幼稚園

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

草刈り 木の伐採の 代行致します!

見積もり無料

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

草刈り 木の伐採の 代行致します!

見積もり無料

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

うちのつ自慢

うちのつ自慢

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

子育て支援情報

かなり幼稚園

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

草刈り 木の伐採の 代行致します!

見積もり無料

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

草刈り 木の伐採の 代行致します!

見積もり無料

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

うちのつ自慢

うちのつ自慢

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

子育て支援情報

かなり幼稚園

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

草刈り 木の伐採の 代行致します!

見積もり無料

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

草刈り 木の伐採の 代行致します!

見積もり無料

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

うちのつ自慢

うちのつ自慢

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生
山崎 浩二 先生

